



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4133 (11)
Плевен, 23.08 2020 г.

ДО
Г-ЖА Д. Н.
Г-Н О. М.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 4133/16.07.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда„ в ПИН№56722.701.3197, местността „Стража“, землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4133/16.07.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда„ в ПИН№56722.701.3197, местността „Стража“, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

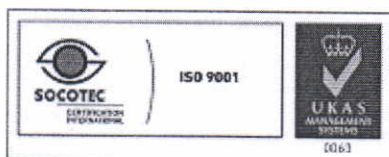
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 75 кв. м. Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина 1 м за ивични основи и фундаменти. Имотът ще бъде водоснабден от водопровод тангиращ по прилежаща улица. Електрифицирането ще се осъществи от съществуваща електропроводна мрежа. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. По време на строителството ще се използват съвременни конвенционални висококачествени материали, доставени от фирми производители.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за *„Изграждане на жилищна сграда,, в ПИ№56722.701.3197, местността „Стража”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, че не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

*съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите*